



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

Odbor stavební a životního prostředí

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

23.01.2023

Nemocnice Karviná - Ráj,
příspěvková organizace
Vydmuchov 399/5
734 01 Karviná - Ráj

ČÍSLO JEDNACÍ:

SMK/028509/2023

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/011668/2023/OSŽP/Ku

VYŘIZUJE:

Kubová Soňa

TEL.:

596 387 419

E-MAIL:

epodatelna@karvina.cz

kterou zastupuje

MEDICOPROJECT, s.r.o.
Kroftova 2619/45
616 00 Brno - Žabovřesky

LISTŮ/PŘÍLOH:

3/1

DATUM:

23.02.2023

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Magistrát města Karviné, jako dotčený orgán (dále jen „dotčený orgán“) příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, posoudil žádost o koordinované závazné stanovisko, kterou dne 24.01.2023 podala a dne 22.02.2023 kompletně doplnila

Nemocnice Karviná - Ráj, příspěvková organizace, IČO 008 44 853, Vydmuchov 399/5, 734 01 Karviná - Ráj, kterou na základě plné moci ze dne 18.01.2023 zastupuje společnost MEDICOPROJECT, s.r.o., IČO 607 03 016, Kroftova 2619/45, 616 00 Brno - Žabovřesky (dále jen "žadatel"),

k žádosti o vydání společného povolení k záměru uváděnému pod názvem:

"Zřízení LDN pro pacienty se zvýšeným hygienickým režimem Karviná a přesun očního centra"

na pozemcích parcelní čísla 466/2, 466/3 a 474, vše v katastrálním území Ráj, v části města Ráj, v obci Karviná (dále jen "záměr").

Popis záměru:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu plicní ambulance a LDN (budova č. 14 na pozemku parc. č. 474 v k.ú Ráj), která je součástí hlavního komplexu budov v areálu nemocnice s poliklinikou v Karviné - Ráji.

Rekonstrukce spočívá v novém dispozičním řešení v 1.NP a ve 3.NP, spojení tří místností v 1.PP pro osazení nové jednotky VZT, vybudování nového osobního výtahu a výměně stávajícího lůžkového výtahu, rozšíření strojovny VZT v 5.NP a vybudování nového ocelového únikového schodiště (22 m²) na sverozápadní straně objektu. Součástí záměru jsou i zpevněné plochy navazující na přístavbu únikového schodiště, napojení vody na areálový vodovod a posílení přívodu NN.

Projektovou dokumentaci pro společné povolení, uváděnou pod názvem "Zřízení LDN pro pacienty se zvýšeným hygienickým režimem Karviná a přesun očního centra", zpracovala v prosinci 2022 společnost MEDICOPROJECT, s.r.o., IČO 607 03 016, Kroftova 45, 616 00 Brno, projektant Ing. Luděk Vacula, ČKAIT 1002930.

Dotčený orgán po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává k záměru podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto

MMKASS12508345



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné

Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534

Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

k l a d n é

koordinované závazné stanovisko

z hlediska jednotlivých dílčích zákonů, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 75 odst. 1 písm. c) s použitím § 77 odst. 1 písm. a) v souladu s § 4 odst. 2, § 77 odst. 1 písm. l) v souladu s § 12 odst. 2 a 4 a § 77 odst. 4 v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Dřeviny v blízkosti stavby budou chráněny před mechanickým poškozením (tj. pohmožděním a potrháním kůry, dřeva a kořenů, poškozením koruny). Pokud nebude možné chránit dřeviny v kořenové zóně (tedy ploše půdy pod korunou stromu rozšířené do stran o 1,5 m), budou opatřeny vypolštářovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení bude připevněno bez poškození stromu.
- Výkop v kořenovém porostu musí být prováděn ručně, nejmenší vzdálenost od paty kmene nesmí vést blíže než 2,5 m od paty kmene.
- Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 2 cm. Konce kořenů o průměru menších než 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulanty, kořeny o průměru větší než 2 cm nutno ošetřit prostředky k ošetření ran. Obnažené kořeny je nutné ochránit před vysycháním a před účinky mrazu.
- Kořenová zóna dřevin bude chráněna před navážkou zeminy nebo jiného materiálu.
- Kořenový prostor nebude zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízením staveniště a skladováním materiálů.
- V případě, že nebude možno zajistit ochranu dřevin, které zasahují větvemi do pracovního prostoru, budou tyto odborně ořezány. Ořez dřevin je nutné provádět ve vhodném období a v takovém rozsahu, aby nedošlo k poškození dřeviny ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Při provádění řezu je doporučeno postupovat podle arboristického standardu "Řez stromů SPPK A2 002:2015".

2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

3. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Předmětný záměr je přípustný. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 24.01.2023 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Tuto žádost žadatel kompletně doplnil dne 22.02.2023.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- předložená dokumentace záměru,
- žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ze dne 13.01.2023,
- doplnění žádosti ze dne 30.01.2023, 09.02.2023 a 22.02.2023.

Po posouzení záměru z hlediska jednotlivých dílčích zákonů dotčený orgán **sděluje**, že veřejné zájmy, které hájí na úseku:

- ochrany ovzduší podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů,
- ochrany lesa podle § 48 odst. 2 písm. c) a odst. 3, § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- ochrany zemědělského půdního fondu podle § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- myslivosti podle § 60, 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- ochrany vod podle § 104 odst. 3, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
- ochrany pozemních komunikací podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

1. Ochrana přírody a krajiny

Orgán ochrany přírody souhlasí ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně přírody a krajiny") s předmětným záměrem, jakožto zásahem, který se nedotýká žádného významného krajinného prvku. Orgán ochrany přírody na základě posouzení předložené dokumentace zjistil, že se na výše uvedených pozemcích nenachází významné krajinné prvky, které by mohly být realizací záměru poškozeny nebo zničeny, nebo by mohlo dojít k ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizačních funkcí dle ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Orgán ochrany přírody se ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny zabýval otázkou obecné ochrany dřevin. Orgán ochrany přírody a krajiny souhlasí s předmětným záměrem, který se dotýká dřevin situovaných v okolí záměru na parc. č. 466/2 v katastrálním území Ráj. Jelikož se v okolí stavby nacházejí vzrostlé dřeviny, orgán ochrany přírody z důvodu zabránění poškození dřevin, zejména jejich kořenů, kmenů a korun, souhlasí s realizací výše uvedeného záměru, a to za dodržení podmínek při provádění prací a organizace práce na staveništi vedoucí k ochraně kořenových zón a kmenů dřevin. Uvedené podmínky vyplývají z normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (body 4.6, 4.8, 4.10 a 4.12) a jejich dodržení je z hlediska ochrany účelné a nutné.

Orgán ochrany přírody ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody a krajiny neposuzuje krajinný ráz v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody.

Vyřizuje: Ing. Bohumila Strončková, tel. č.: 596 387 449

2. Odpadové hospodářství

Orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství v souladu s ustanovením § 146 odst. 3 písm. a) a odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), posoudil dokumentaci záměru a z jejího obsahu vyhodnotil, že v průběhu stavby největší podíl vznikajících odpadů tvoří odpady, které vzniknou při odstraňování stávajících stavebních konstrukcí (předpoklad vzniku cca 1 600 tun stavební sutě z rozebírání stávajících konstrukcí). Závazné stanovisko se pro odstranění stavby splňující podmínku (podléhá ohlášení dle stavebního zákona) vydává i v případě, kdy je tento záměr součástí záměru jiného. Není přitom rozhodný název záměru, ale skutečný obsah projektové dokumentace. Například u záměrů, jejichž projektová dokumentace je nazvána podle výstavby nové stavby, ale zahrnuje i odstranění jiné stavby nebo její části, které by samostatně podléhalo povolení či ohlášení podle stavebního zákona, bude závazné stanovisko vydáno.

S přihlédnutím k výše uvedenému správní orgán vyhodnotil, že vydá závazné stanovisko podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.

Při vydávání závazného stanoviska správní orgán v souladu s ustanovením § 146 odst. 4 a 5 zákona o odpadech, posoudil část projektové dokumentace, zejména bod B.8 Souhrnné technické zprávy, písm. g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

a shledal, že je zpracovaná v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

Zpracovatel dokumentace předpokládá, že v rámci stavby vznikne zejména:

17 01 01 Beton (O), v množství 640 tun,

17 01 02 Cihla (O), v množství 640 tun.

Vznik odpadu s obsahem azbestu se při odstraňování stavebních konstrukcí nepředpokládá.

Odpady budou roztríděny podle jednotlivých druhů, přičemž využitelné druhy budou předány do zařízení k využití odpadů, nevyužitelné druhy do zařízení pro odstranění odpadů.

Správní orgán dospěl k závěru, že uskutečněním záměru při dodržení zmíněné dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Při realizaci záměru vzniknou odpady, které druhově obvykle při demolicích staveb vznikají, tyto budou roztríděny podle jednotlivých druhů a předávány k jejich využití nebo odstranění do příslušných zařízení pro nakládání s odpady. Nepožadoval proto změnu případně doplnění příslušné části projektové dokumentace.

Na základě výše uvedených skutečností správní orgán vydal toto závazné stanovisko k povolení stavby bez stanovených podmínek.

Vyřizuje: Jadviga Klementová, tel. č.: 596 387 493

3. Územní plánování

Orgánem příslušným k vydání závazného stanoviska dle § 96b stavebního zákona je dle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona obecní úřad obce s rozšířenou působností jako orgán územního plánování (dále jen "úřad územního plánování"), tj. Magistrát města Karviné.

Předmětem stavebního záměru jsou stavební úpravy stávajícího objektu plicní ambulance a LDN (budova č. 14), která je součástí hlavního komplexu budov v areálu nemocnice s poliklinikou v Karviné - Ráji na pozemku parc. č. 474 v katastrálním území Ráj. Jedná se především o vnitřní úpravy stávající budovy. Venkovní obálka budovy byla nedávno rekonstruována a zůstává zachována téměř beze změn (jsou zaslepena venkovní okna ve 2.NP v místě operačního sálu). Částečně je rozšířena stávající střešní nadstavba v místě strojovny výtahu (zvětšení o 34 m²). Nově bude přistavěno ocelové únikové schodiště (22 m²). Součástí záměru jsou i zpevněné plochy navazující na přístavbu únikového schodiště, napojení vody na areálový vodovod a posílení přívodu NN. Vše na pozemcích parc. č. 466/2, 466/3 a 474 v katastrálním území Ráj. Záměrem nedojde ke změně účelu užívání stavby, opět se bude jednat o zařízení pro zdravotní služby. Záměr je změnou v území.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Výše uvedená dokumentace záměru
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen "PÚR")
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 (dále jen "ZÚR")
- Úplné znění Územního plánu Karviné po vydání změny č. 1, 2 a 3 (dále jen "ÚP")
- Územní rozvojový plán není v současné době pořízen

Popis lokality:

Území, do kterého je záměr navrhován, se nachází ve stávajícím areálu Nemocnice s poliklinikou, Karviná - Ráj. Území je rovinaté a je napojeno na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Úřad územního plánování přezkoumal záměr, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv, podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona.

Na základě tohoto posouzení úřad územního plánování sděluje:

Podle § 31 odst. 4 stavebního zákona je PÚR závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu (v současné době není ještě pořízen, z toho důvodu jej správní orgán neposuzoval), ZÚR, ÚP, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Podle PÚR je zájmové území zařazeno do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2 a do Specifické oblasti Karvinsko SOB4 a stanovená kritéria a podmínky pro tyto oblasti a záměry vymezené v PÚR byly upřesněny v územně plánovacích dokumentacích (tj. ZÚR a ÚP; regulační plán pro zájmové území není pořízen). Záměr se nedotýká záměrů vymezených v PÚR.

Stavební záměr je v souladu s PÚR.

Podle § 36 odst. 5 stavebního zákona jsou ZÚR závazné pro pořizování a vydávání ÚP, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Záměry vymezené v ZÚR byly upřesněny v ÚP (Územní plán je zpracován v souladu se ZÚR ve znění aktualizace č. 1, 3, 4 a 5; z aktualizace č. 2a a 2b nevyplývají žádné nové záměry nebo podmínky, jež by měly vliv na předmětný záměr) a záměr se věcí řešených v ZÚR nedotýká (ZÚR posuzovaný záměr neřeší). Z kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území stanovených ZÚR nevyplývají pro zájmové území, ve kterém je záměr navržen, žádné další podmínky. Záměr se dále nachází v oblasti specifické krajiny E-01 Ostrava - Karviná a nenaruší cíle a podmínky stanovené v ZÚR pro tuto oblast.

Stavební záměr je v souladu se ZÚR.

Úřad územního plánování záměr dále posuzoval z hlediska souladu s platným ÚP.

Podle výkresu "I.2 Hlavní výkres" ÚP je záměr umístěn do zastavěného území, do stabilizované plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost - OV.

Podle výkresu I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací ÚP není na předmětných pozemcích vymezená veřejně prospěšná stavba ani veřejně prospěšné opatření.

V textové části ÚP je pro plochu občanského vybavení - veřejná vybavenost - OV, ve které je záměr umístěn, v hlavním využití stavby a zařízení veřejného občanského vybavení, v přípustném využití mimo jiné občanské vybavení veřejné - stavba a zařízení pro zdravotní služby - *záměr je navržen v ploše OV, který odpovídá hlavnímu a přípustnému využití pro plochy OV.*

V textové části ÚP jsou stanoveny podmínky využití ploch a podmínky prostorového uspořádání, které je nutno respektovat (z výčtu podmínek jsou dále uvedeny ty, které se dotýkají zájmového území):

- respektovat stávající technickou infrastrukturu včetně ochranných a bezpečnostních pásem - *záměrem je respektována stávající technická infrastruktura; podmínka je splněna.*

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je v souladu s ÚP.

Dále úřad územního plánování posuzoval záměr z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovenými v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona:

ÚP je zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, tzn. i s ustanoveními § 18 a § 19 stavebního zákona, jak uvedl projektant i pořizovatel územního plánu v jeho odůvodnění. Vzhledem k tomu, že stanovené cíle a úkoly byly splněny v ÚP, který jak je uvedeno výše nestanovuje další podmínky pro zájmové území, které by měly na posuzovaný záměr vliv, úřad územního plánování záměr dále neposuzoval z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona. Územní studie pro zájmové území není zpracována a z relevantních údajů z ÚAP nevyplývají další podmínky pro zájmové území, které by měl úřad územního plánování hodnotit z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Úřad územního plánování dle výše uvedeného shledal záměr přípustným z hlediska souladu s PÚR, ZÚR a ÚP a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování bez stanovení podmínek.

Poučení:

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Vyřizuje: Ing. Natálie Szeligová, Ph.D., tel. č.: 596 387 417

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku nelze podat odvolání. Ve smyslu § 149 odst. 7 správního řádu se proti obsahu tohoto závazného koordinovaného stanoviska lze odvolat jen prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí ve věci, jehož je toto stanovisko podkladem, k příslušnému nadřízenému správnímu orgánu, tj. Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje.

Příloha:

- C.3 Koordinační situační výkres

Soňa Kubová
oprávněná úřední osoba
služební číslo 1599

Obdrží:

MEDICOPROJECT, s.r.o., Kroftova 2619/45, 616 00 Brno - Žabovřesky, IDDS: ac7kzbu